



Záměr: Z/2025/20549
Řízení: R/2025/23051
Č.j.: **R/2025/23051/3**
PID: SR00X00GYXD2
Úřad:

Dne: 07.02.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **MILAN HEROLD**
Tel: +420354228354

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o platnosti povolení (dále jen "řízení") posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 03.02.2025 podalo:

Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje Ing. Iveta Drahokoupilová, IČO 02454050, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 19.04.2027 platnost rozhodnutí pod č. spisu MUSO/2732/2023/OSÚP/MAVO pod číslem jednacím MUSO/29765/2023/OSÚP/MAVO ze dne 20.03.2023, které nabylo právní moci dne 19.04.2023 na záměr:

"Rekonstrukce budovy MM Habartov"
Městský úřad Habartov, náměstí Přátelství č.p. 112

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1, 868/1, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11 v katastrálním území a obci Habartov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu v majetku Města Habartov a Policie ČR na pozemcích parc. č. 1, 898/8, 868/10, 868/11 v katastrálním území Habartov a pod číslem popisným 112. Záměr předpokládá provedení úpravy střechy ze sedlové na pultovou, v rámci záměru budou odstraněny stavby - přízemní přístavba na severní straně, přístavba ve dvorní části. Balkóny budou nahrazeny lodžiiemi ve 3 NP, součástí záměru je vybudování anglických dvorků podél této části stavby. Objekt bude i nadále sloužit pro potřeby městského úřadu, Policie ČR, České pošty a subjektů v nájmu, část objektu bude upravena pro bydlení. Dále bude provedena nová přípojka vody a kanalizace.
- Zásadní je renovace především od suterénu, kde budou provedeny po kompletní demontáži podlah nové vrstvy, bude doplněn základ pro výtahovou šachtu, bude provedeno odvětrání radonu z podloží systémem z drenážních trubek s odvětráním nad úroveň střechy pomocí ventilačních hlavic. Navržena je kompletně nová skladba podlahy na terénu.
- Demontována budou i některá schodiště, větší část dělicích příček a stěn, balkony na fasádě, přízemní objekt ve dvorním traktu, sedlová střecha včetně dřevěných vazníků.
- Nově budou vystavěny dvě výtahové šachty, po demontovaných schodištích budou doplněny stropní konstrukce, dále budou doplněna některá schodiště jak v exteriéru, tak v interiéru, vystavěny nové instalační šachty.
- Dále budou vyzděny nové dělicí konstrukce. V případě nosných konstrukcí - výtahové a instalační šachty - z vápenopískových nosných cihel, ostatní vyzdívky z pórobetonových tvarovek. Požadavky na jednotlivé konstrukce jsou ve výkresové části.
- Schodiště ocelová, či ocelo-betonová.

- Střecha bude obnovena plochá, s vegetační vrstvou zachycující vlhkost a srážky a s dostavbou výtahové šachty a vyhlídkové terasy. Střešní nástavba včetně pergoly - dřevěná konstrukce, obvodový plášť skládaný.
- Vnější výplně otvorů z hliníkových rámců, případně dřevo-hliníkové konstrukce. Vnitřní výplně otvorů přizpůsobeny jednotlivým provozům, některé výplně protipožární!
- Povrchy specifikovány v tabulce místností, vždy přizpůsobeny funkci jednotlivých místností.
- Podlahy téměř nové ve větší části objektu, kdy původní odstraněny až na nosnou konstrukci. V prostoru magistrátu města podlahy zdvojené skládané, pro lepší využití a rozvody technologií do budoucna.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Stavebník 03.02.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu nebylo možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o další dva roky povolení na stavbu viz. popis výše.

Stavba nebyla zahájena z důvodu vypracovávání prováděcí dokumentace a pro výběrové řízení na zhotovitele (stavba bude využívat dotačního titulu) . Dalším důvodem je připravovaná změna o kterou bylo požádáno dne 28.6.2024 - čerpání dotací - předmětný návrh se týká dispozičních změn 3 NP. a úprav v úrovni střech

Od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověla vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

CETIN a.s.,

GasNet Služby, s.r.o.,

ČEZ Distribuce, a. s.,

HATESPO, s.r.o.,

RETE internet, s.r.o.,

Nej.cz s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

a) stavebník: Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje Ing. Iveta Drahokoupilová, IČO 02454050, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov.

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., HATESPO, s.r.o., RETE internet, s.r.o., Nej.cz s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 271, 273, 298, 868/2, 868/4, 869 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 75, č.p. 110 a č.p. 773

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, t.j. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. O odvolání následně rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 2.000 Kč byl zaplacen dne 07.02.2025 bankovním převodem.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. “elektronické úřední desce“(§ 25 odst. 2 správního řádu)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. LUCIE RADKOVÁ

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary

obec

Město Habartov

účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100,
Dvory, 36006 Karlovy Vary

RETE internet, s.r.o., Lobežská 214/9, Východní Předměstí, 32600
Plzeň

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov

HATESPO, s.r.o., Okružní 749, 35709 Habartov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené správní úřady

Městský úřad Sokolov - odbor životního prostředí

Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

HZS Karlovarského kraje

na vyvěšení

Město Sokolov

Město Habartov